



Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders brengt het bestemmingsplan Grensmaas 2018 in procedure. Het huidige bestemmingsplan Grensmaas is meer dan 10 jaar oud en moet geactualiseerd worden. De voorbereidingen hiervoor zijn inmiddels afgerond en er is een voorontwerp van het nieuwe bestemmingsplan gemaakt. Dit is, mede gelet op de afronding van het Grensmaasproject, behoudend van aard. Dit betekent dat er geen nieuwe ontwikkelingen, uitgezonderd de nieuwe brug bij Itteren, aan de orde zijn. Dit voorontwerp wordt nu voorgelegd aan de adviserende instanties, zoals de Provincie Limburg, de gemeente Lanaken, de relevante Rijksdiensten en diverse instanties zoals het Consortium Grensmaas. Vervolgens wordt het bestemmingsplan als ontwerp ter visie gelegd en daarna voor vaststelling aan de raad aangeboden. Naar verwachting zal de procedure rond november 2018 afgerond zijn en treedt het nieuwe bestemmingsplan in werking.

Beslispunten

1. In te stemmen met voorliggend voorontwerp bestemmingsplan Grensmaas 2018.
2. In te stemmen met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure middels het houden van het reguliere vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.
3. De raad te informeren middels bijgaande raadsinformatiebrief.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 20 maart 2018:

Conform.



1. Aanleiding

Het geldende bestemmingsplan Grensmaas respectievelijk het bestemmingsplan Grensmaas herziening is door de raad op 27 juni 2006 respectievelijk 18 september 2007 vastgesteld. Gelet op de gewenste actualisering van een bestemmingsplan na 10 jaar is in 2017 gestart met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan. Deze voorbereidingsfase is afgerond en nu ligt het nieuwe bestemmingsplan Grensmaas 2018*¹ voor. Dit kan in procedure worden gebracht.

*¹ tot nu toe is ten aanzien van het nieuwe bestemmingsplan Grensmaas de naam Grensmaas 2017 gebruikt, echter vanwege het simpele feit dat de procedure wordt opgestart in 2018 wordt geadviseerd om de naam Grensmaas 2018 te gebruiken.

2. Context

Het college van BenW dient een besluit te nemen voor het vrijgeven van het bestemmingsplan Grensmaas 2018.

3. Gewenste situatie

Middels het in procedure brengen van het bestemmingsplan worden genoemd gebied wederom voorzien van een actueel juridisch kader. Het nieuwe bestemmingsplan heeft o.a. betrekking op:

- een vertaling van oud en nieuw beleid.
- juridische standaardisering van de planregels.
- het inpassen van het Maastrichts Cultureel Erfgoed (=gemeentelijke monumenten) in het plangebied.
- het vertalen van de projectmatige aanpak van de ontwikkelingen van het Grensmaasproject dat qua ontwikkeling op zijn eind loopt en dat gericht is op de definitieve bestemming 'natuur'. Dit met dien verstande dat de afrondende ontwikkelingen ook in het nieuwe bestemmingsplan Grensmaas 2018 gefaciliteerd worden.
- de bestaande juridische regeling voor de woonboten aan de Stuwweg / Bosscherweg vertalen naar een eigentijdse regeling, die tevens is afgestemd op de ingezette handhavingacties en uitgaat van het realiseren van een kwalitatief goed woon- en leefklimaat. Dit betekent dat:
 - * de oevers waaraan de woonboten zijn gelegen niet bebouwd / verhard mogen worden en niet gebruikt mogen worden als tuinen / erven.
 - * alle bestaande woonboten, met een door RWS afgegeven ligplaatsvergunning, geregeld worden. Ook de grote woonboten die bijv. meer dan 27.50 meter lang zijn. Wel wordt voorgesteld om een overgangsregeling vast te stellen met dien verstande dat als de te lange woonboot weggaat de nieuwe maatvoering geldt voor een nieuwe woonboot met ligplaatsvergunning.
 - * de woonboten worden aangesloten aan de nog aan te leggen riolering.



* er parkeergelegenheid wordt ingepast ter plaatse van en ten noorden van de Stuwweg.
- de bouw van een nieuwe kanaalbrug in Itteren (betreft besluit DG van RWS c.q. interne opdracht van het Ministerie aan RWS om de planvorming verder op te pakken, inclusief kosten, budgetten e.d.) en de bestaande brug op te knappen en deze tijdelijk te gebruiken. Het realiseren van een nieuwe brug wordt gezien als een nieuwe ontwikkeling. Om deze planologisch in te kaderen dienen de onderzoeken (o.a. bodemonderzoek, natuurwaardenonderzoek) en besluitvorming uiterlijk bij de ter visie legging van het ontwerp-bestemmingsplan Grensmaas 2018 afgerond te zijn. In toelichtende zin zal in het voorontwerp reeds ingegaan worden op de nieuwe brug.

Het nieuwe bestemmingsplan is, gelet op vorenstaande, dus met name gericht op het beheer van de bestaande situatie en heeft derhalve met name een conserverend karakter. Het Grensmaasproject is een belangrijk project in dit gebied. Dit project is gericht op rivierverruiming ten behoeve van de beperking van de wateroverlast.

De beoogde rivierverruiming heeft plaatsgevonden door het realiseren van bredere stroomgeulen door middel van ontgrondingen. Deze ontgrondingen zijn van belang geweest in het kader van de delfstoffenwinning. Daarnaast was en is natuurontwikkeling van groot belang, met als resultaat een natuurgebied van formaat.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.

8. Financiën

Voorliggend bestemmingsplan heeft zelf geen financiële gevolgen. Wel is het bestemmingsplan de juridische onderlegger om bijvoorbeeld de herinrichting van de Stuwweg en de nieuwe brug Itteren te faciliteren.



9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Tot op heden zijn de raad en belanghebbenden (extern) niet betrokken geweest bij dit voorstel. In de paragraaf “Communicatie” wordt aangegeven hoe dit traject wordt gestart.

11. Voorstel

1. In te stemmen met voorliggend voorontwerp bestemmingsplan Grensmaas 2018 (versie februari 2018).
2. In te stemmen met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure middels het houden van het reguliere vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.
3. De raad te informeren middels bijgaande raadsinformatiebrief.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Het voorontwerp wordt thans in het kader van het vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, voor advies voorgelegd aan o.a. de Provincie Limburg, WML, Waterschap Roer en Overmaas, gemeente Meerssen en Lanaken, Staatsbosbeheer, Vereniging Natuurmonumenten, Consortium Grensmaas en enkele Rijksdiensten.

Na besluitvorming door het College inzake de overlegreacties wordt aansluitend het bestemmingsplan voor iedereen als ontwerp ter visie gelegd en voor vaststelling aan de raad aangeboden. Dit laatste zal naar verwachting in het 3^e kwartaal 2018 plaatsvinden.

Van de reguliere rechtsbeschermingsmogelijkheden kan gebruik worden gemaakt.

In procesmatige zin ziet de planning er globaal als volgt uit:

- Eerste kwartaal 2018: verkrijgen van het definitief voorontwerp-bestemmingsplan Grensmaas 2018; dit is inclusief het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot vrijgeven van dit voorontwerp om zo adviezen van o.a. de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat te verkrijgen.
- Tweede kwartaal 2018: ontwerp-bestemmingsplan Grensmaas 2018 ter visie leggen waarbij iedereen de mogelijkheid heeft om zienswijzen in te dienen.
- Derde kwartaal 2018: vaststellen bestemmingsplan Grensmaas 2018 door de gemeenteraad.